

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Земельный участок, Лист №, Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов, Всего листов выписки, 17.03.2017, Кадастровый номер, 50:28:0110150:2779, Номер кадастрового квартала, 50:28:0110150, Дата присвоения кадастрового номера, 03.10.2016, Ранее присвоенный государственный учетный номер, 50:28:0110150:14, Адрес, Московская область, Домодедовский район, д. Калачево, Площадь, 1755 +/- 15 кв. м, Кадастровая стоимость, руб., 1584765, Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, данные отсутствуют, Категория земель, Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования, для малоэтажного жилищного строительства, Статус записи об объекте недвижимости, Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2021, Особые отметки, данные отсутствуют, Получатель выписки, Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити"

Table with 2 columns: Position and Name. Row: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) | Стрельникова Е. С. (инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Земельный участок, Лист №, Раздела 2, Всего листов раздела 2, Всего разделов, Всего листов выписки, 17.03.2017, Кадастровый номер, 50:28:0110150:2779

Table with 3 columns: ID, Description, and Details. Rows: 1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити", ИНН: 7702565678, ОГРН: 1057747146423; 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 50:28:0110150:2779-50/021/2017-1 от 16.03.2017; 3. Документы-основания: 3.1. Протокол внеочередного общего собрания участников

		Общества с ограниченной ответственностью "Бройлерсити" ОГРН 1057747146423 (ВЫПИСКА) от 21.02.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2779-50/021/2017-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 65 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная малоэтажная застройка "Александрия", ИНН: 5009088111, ОГРН: 1135009003414
4.1.1.	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013, дата регистрации 25.07.2013, №50-01/017/2013-180;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 30.08.2013 №1, дата регистрации 18.09.2013, №50-50-28/047/2013-289;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 11.08.2014 №3, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-28/033/2014-177;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.10.2016 №4, дата регистрации 14.11.2016, №50-50/028-50/028/005/2016-5406/1</p>
4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2779-50/021/2017-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 23.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
4.1.2.	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 25.06.2013 №1, дата регистрации 22.08.2013, №50-50-28/026/2013-351;</p> <p>Договор об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 03.06.2013, №50-50-01/010/2013-444;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 08.11.2013 №2, дата регистрации 09.12.2013, №50-50-28/069/2013-079;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013 от 09.07.2014 №3, дата регистрации 11.08.2014, №50-50-28/050/2014-586;</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 02.04.2015г. к договору об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 26.05.2015, №50-50/028-50/028/008/2015-9761/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 19.05.2015 №5, дата регистрации 08.07.2015, №50-50/028-</p>

	<p>50/028/003/2015-3243/1;  Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 02.07.2015 №6, дата регистрации 25.08.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-7487/1;  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.05.2013 от 22.03.2016 №8к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1089/1;  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.03.2013 от 16.02.2016 №7к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1083/1;  Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0(залоге земельного участка) от 07.04.2016, дата регистрации 16.05.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-2241/1;  Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г от 02.08.2016, дата регистрации 26.08.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5307/1;  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г. от 17.08.2016 №11, дата регистрации 06.09.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5661/1</p>
--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2779</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2779-50/021/2017-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата регистрации первого договора: 18.12.2016г. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - не позднее 31 марта 2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор №27/2(АТ) участия в долевом строительстве от 02.12.2016, дата регистрации 19.12.2016, №50:28:0110150:2779-50/021/2017-6
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>17.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2779</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>			<b>Стрельникова Е. С.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.