

5

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>16.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2785</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0110150		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:28:0110150:14		
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, д. Калачево		
Площадь:	1895 +/- 15 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1711185		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2021		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити"		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Стрельникова Е. С. (инициалы, фамилия)
---	--	---

М.П.


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>16.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2785</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити", ИНН: 7702565678, ОГРН: 1057747146423	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:28:0110150:2785-50/021/2017-1 от 15.03.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Протокол внеочередного общего собрания участников	

		Общества с ограниченной ответственностью "Бройлерсити" ОГРН 1057747146423 (ВЫПИСКА) от 21.02.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно договору аренды с правом выкупа от 17.06.2013 и строящийся на нем блокированный жилой дом №5
	дата государственной регистрации:	15.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2785-50/021/2017-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата регистрации первого договора - 19 декабря 2016 года. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - не позднее 31 марта 2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 02.12.2016 №5/2(АТ), дата регистрации 19.12.2016, №50:28:0110150:2785-50/021/2017-12
4.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2785-50/021/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2013 на 65 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная малоэтажная застройка "Александрия", ИНН: 5009088111, ОГРН: 1135009003414
4.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013, дата регистрации 25.07.2013, №50-50-01/017/2013-180; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 30.08.2013 №1, дата регистрации 18.09.2013, №50-50-28/047/2013-289; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 11.08.2014 №3, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-28/033/2014-177; Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.10.2016 №4, дата регистрации 14.11.2016, №50-50/028-50/028/005/2016-5406/1


ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	 (подпись)	Стрельникова Е. С. (инициалы, фамилия)
---	--	---

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>16.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2785</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека
--------	------	---------

	дата государственной регистрации:	15.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2785-50/021/2017-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.06.2013 по 23.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 25.06.2013 №1, дата регистрации 22.08.2013, №50-50-28/026/2013-351;</p> <p>Договор об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 03.06.2013, №50-50-01/010/2013-444;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 08.11.2013 №2, дата регистрации 09.12.2013, №50-50-28/069/2013-079;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013 от 09.07.2014 №3, дата регистрации 11.08.2014, №50-50-28/050/2014-586;</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 02.04.2015г. к договору об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 26.05.2015, №50-50/028-50/028/008/2015-9761/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 19.05.2015 №5, дата регистрации 08.07.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-3243/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 02.07.2015 №6, дата регистрации 25.08.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-7487/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.05.2013 от 22.03.2016 №8к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1089/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.03.2013 от 16.02.2016 №7к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1083/1;</p> <p>Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0(залоге земельного участка) от 07.04.2016, дата регистрации 16.05.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-2241/1;</p> <p>Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г от 02.08.2016, дата регистрации 26.08.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5307/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г. от 17.08.2016 №11, дата регистрации 06.09.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5661/1</p>
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2785</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.